



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor územního plánování,
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/051402/24/Ki - UPUP
CJ MML 067118/24

Liberec dne 13.3.2024

Vyřizuje: Ing. arch. Petr Kincl/485 243 535

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování na základě ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako orgán územního plánování (dále jen „ÚÚP“) příslušný podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) k vydávání závazných stanovisek, obdržel dne 24.2.2024 žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou podalo:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje Jan Maděra, IČO 46034013, nar. 16.10.1969, Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

(dále jen "žadatel")

ve věci:

Autobusové zastávky Vrchlického ulice, Liberec - revize 02/2024.

Záměrem je výstavba nových a rekonstrukce stávajících autobusových zastávek v ulici Vrchlického (celkem 6 zastávek). Potřeba zastávek vznikla změnou trasy autobusových linek č. 14 a č. 25. Nově zřizovaná stavba zastávek VDO přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost lokality. Stavba obsahuje 4 stavební objekty. SO řady 100: vybudování 6 kusů nových nástupišť a vybudování nového autobusového zálivu v zastávce č. 3. Odvodnění komunikace 101 a chodníku 121 je součástí SO řady 100 a je svedeno do stávající kanalizace. SO 101 - komunikace: stávající nevyhovující otočka v autobusové zastávce č. 3 bude vybourána a nahrazena zelení s novou výsadbou a před chodníkem bude zřízen nový autobusový záliv šíře 3,0 m. V autobusové zastávce č. 6 bude též zřízen nový autobusový záliv šíře 3,0 m. SO 121 - chodníky: v případě autobusových zastávek (AZ) č. 1, č. 2, č. 5 a č. 6 se jedná o úpravu stávajících chodníků a to zejména o výškovou úpravu. V případě AZ č. 1 se jedná o drobné rozšíření. Autobusové zastávky č. 3 a č. 4 budou vybudovány v nových místech s obrubami a povrchem shodným s ostatními AZ. Autobusová zastávka č. 6 bude vybudována v novém místě (rozšíření a posunutí stávajícího chodníku) s obrubami a povrchem shodným s ostatními AZ. V nástupištích bude proveden

základ pro čekárny VDO, které se již nepovolují a budou spolu s ostatním mobiliářem doplněny v dalším stupni dokumentace (DPS). SO řady 400 - SO 421 a SO 451: umístění chodníku vyvolá přeložku veřejného osvětlení (SO 421) a ochranu (přeložení) vedení CETIN, ČEZ a A-net (SO 451). Bude vyměněno (včetně posunu) 5 svítících bodů veřejného osvětlení.

(dále jen „záměr“)

Záměr se nachází na pozemcích **parc. č. 35, 46, 234, 1441/15, 1441/16, 1441/17, 1441/18, 1443/68, 1443/86, 1443/128 v katastrálním území Ruprechtice, parc. č. 144/1, 176/10, 176/11, 176/12, 176/13, 176/14, 176/15 v katastrálním území Nové Pavlovice** (katastrální území již nebude dále uváděno).

Orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Proto přezkoumal podle § 96b odst. (3) stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a ve vazbě na § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění vydává toto závazné stanovisko:

ZÁMĚR JE PŘÍPUSTNÝ

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

» dokumentace „**Autobusové zastávky Vrchlického ulice, Liberec - revize 02/2024**“ zpracovaná 02/2024 panem Janem Maděrou ČKAIT 0500944.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

» Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „**PÚR ČR**“) dostupné na WWW: <<https://www.mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Koncepce-Strategie/Politika-uzemniho-rozvoje-Ceske-republiky>>

» Zásad územního rozvoje Libereckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen „**ZÚR LK**“), dostupné na WWW: <<https://oupsr.kraj-lbc.cz/ZURLK/poAkt1a2>>

» Územního plánu Liberec, účinného od 12. 3. 2022 v platném znění (dále jen „**územní plán**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/cz/obcan/strategicke-dokumenty/uzemni-plan/>>

» Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „**ÚAP**“), dostupné na WWW: <<https://www.liberec.cz/UAP/>>

» Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“ 4. vydání. Rok vydání 2022, dostupné na WWW: <https://www.ur.cz/media/2o1nx4ow/75-mmr-48589_2021_81-zavazna-stanoviska-4-vydani-20221007.pdf>.

I. Zákonné zmocnění a posouzení pro vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Záměr se nachází na území obce s rozšířenou působností Liberec a nepřesahuje přes jeho hranice. Proto je ÚÚP dle § 6 odst. (1) písm. e) **místně příslušným orgánem, který je oprávněn vydat toto závazné stanovisko.**

Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se vydává závazné stanovisko pro záměry podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 nebo podle zvláštního zákona jestliže vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu závisí na posouzení jím vyvolané změny v území, je podkladem tohoto rozhodnutí nebo jiného úkonu závazné stanovisko orgánu územního plánování. Podle ustanovení § 96b odst. (1) stavebního zákona v platném znění se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro:

- a) záměry uvedené v § 79 odst. 2 stavebního zákona,
- b) záměry uvedené v § 80 odst. 3 stavebního zákona,
- c) záměry uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona, které nezasahují do nezastavěného území,
- d) dělení a scelování pozemků v nezastavěném území, nejedná-li se o pozemkové úpravy,
- e) studny individuálního zásobování vodou,
- f) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů související s bydlením či bydlení podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich,
- g) stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů,
- h) stavby nebo zařízení na zastavěných stavebních pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreací podmiňující a terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání těchto pozemků, staveb a zařízení na nich.

Předmětný záměr nespadá do kategorie záměrů uvedených v § 96b odst. (1) stavebního zákona, pro které se závazné stanovisko nevydává. Záměr ale vyvolává změnu v území dle § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, protože se záměrem umísťují nové a rekonstruují stávající zastávky městské hromadné dopravy („MHD“), tvoří se nové zálivy, chodníky, obrubníky, dochází k přeložkám sítí technické infrastruktury i veřejného osvětlení („VO“).. **Proto je ÚÚP oprávněný k vydání závazného stanoviska.**

II. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje v platném znění.

Územní plán Liberec byl podle ustanovení § 54 odst. (6) stavebního zákona uveden do souladu s PÚR ČR a ZÚR LK. V rámci ZÚR LK došlo ke zpřesnění rozvojových os, oblastí a koridorů vymezených v PÚR ČR. V rámci územního plánu byly republikové priority územního plánování definované v PÚR ČR a požadavky vyplývající ze ZÚR LK zohledněny při stanovování podmínek pro změny v území.

Záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje nedotýká.

III. Posouzení souladu s územním plánem.

Pro pozemky parc. č. 176/10, 176/11, 176/12 v katastrálním území Nové Pavlovice bylo stanoveno funkční využití „OV – občanské vybavení veřejné“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované. Zároveň se nacházejí v regulačním bloku 39.OV.4.30.30.s.

Pro pozemky parc. č. 144/1, 176/13, 176/14, 176/15 v katastrálním území Nové Pavlovice bylo stanoveno funkční využití „PP – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 46, 1441/15, 1441/16, 1441/17, 1441/18 a část pozemku parc. č. 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice, bylo stanoveno funkční využití „PP – veřejná

prostranství s převahou zpevněných ploch“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemky parc. č. 1443/86, 1443/128 a část pozemku parc. č. 1443/68 v katastrálním území Ruprechtice, bylo stanoveno funkční využití „BO – bydlení všeobecné“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované. Zároveň se nacházejí v regulačním bloku 348.BO.25.50.s.

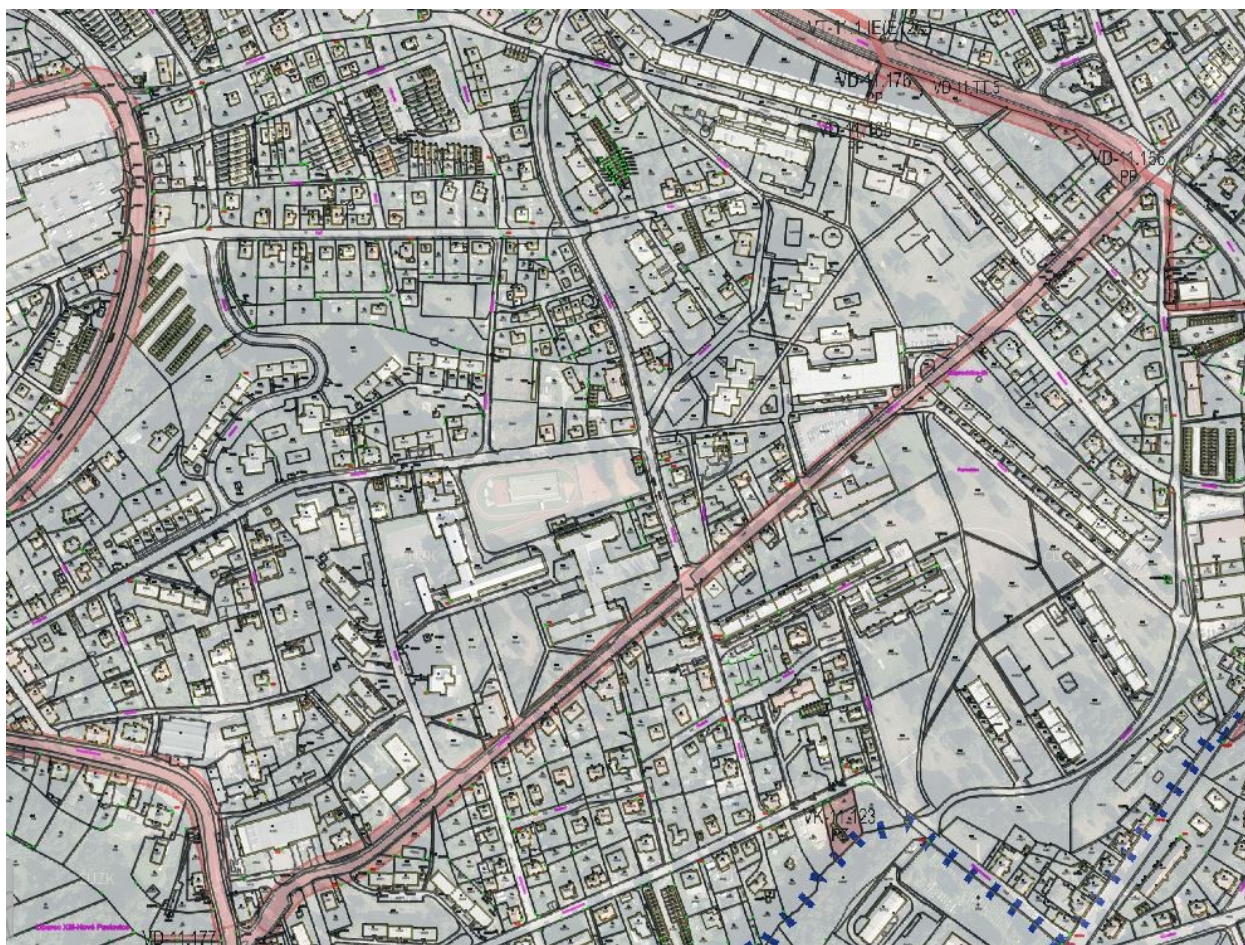
Pro pozemek parc. č. 234 v katastrálním území Ruprechtice bylo stanoveno funkční využití „DS – doprava silniční“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované.

Pro pozemek parc. č. 35 v katastrálním území Ruprechtice, bylo stanoveno funkční využití „SC – smíšené obytné centrální“. Z hlediska územního plánu se jedná o plochy stabilizované. Zároveň se nachází v regulačním bloku 181.SC.3.30.40.s.

Dle regulativu F.2.4.0 Základní vybavenost území je místní technická infrastruktura – zastávky VDO, účelové pozemní komunikace, veřejná prostranství přípustná. Dále je dle tohoto regulativu přípustná místní technická infrastruktura – osvětlení, energetická zařízení, elektronické komunikace.

Záměr je umisťován v zastavitelných plochách a splňuje požadavek na celistvost a funkčnost daných ploch.

Autobusové zastávky č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 se nacházejí v koridoru veřejně prospěšné stavby VD-11.TT.5 – úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice.



Obr. č. 1: Výřez z výkresu 05_Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Dle regulativu F.3.2.5: **Koridory navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch. **Do vydání územního rozhodnutí na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umísťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu** – např. veřejná technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru.

Z důvodu zavedení MHD je potřeba změnit parametry, úprava rekonstrukce stávajících prvků dopravní infrastruktury. Z důvodů zavedení linek MHD do lokality je nutné některé zálivy nově vytvořit. Záměr negativně neovlivní dopravní situaci v lokalitě, ani bezpečnost chodců, nebude mít negativní vliv na dostupnost lokality, prostupnost územím. Jde o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch, chodníků, obrubníků, popř. jejich zpevnění, rozšíření. Zavedení pravidelné dopravní obsluhy území autobusovými linkami lze považovat za ekvivalent či jakousi před-fázi budoucího navrhovaného využití (trasa tramvajové trati, viz výkres č. 1 z ÚPL výše, str. 4). **Záměrem umísťované zpevněné plochy, zálivy a autobusové zastávky VHD, bezpečné chodníky a veřejné osvětlení lze považovat za stavby umísťované do území ve veřejném zájmu.**

Z projektové dokumentace vyplývá, že realizací záměru nebude zasahováno do nadzemních staveb a že do stávajících ploch zeleně bude zasaženo jen nepatrně. Dále z podkladů LULC (Land Use / Land Cover) vyplývá, že ve výše uvedených regulačních blocích je dostatečně velká rezerva ploch zeleně. Z tohoto důvodu není nepatrný zásah záměru do stávající zeleně vyhodnocován. Záměr bude téměř v celém svém rozsahu realizován na stávajících zpevněných plochách a v případě zastávky č. 3 bude naopak stávající zpevněná plocha nahrazena plochou zeleně.

Předmětný záměr je v souladu s územním plánem Liberec.

IV. Posouzení souladu s regulačním plánem.

Na území města **Liberec** není k dnešnímu dni vydán žádný regulační plán.

V. Posouzení souladu s cíli územního plánování a úkoly územního plánování (§ 18 a 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména soulad s ustanovením § 18 odst. 3 a 4 stavebního zákona, podle kterého se má posuzovat soulad záměru se stávajícím charakterem území, který je veřejným zájmem, který je třeba chránit a soulad s §19 odst. 1 písm. c), d) a e) stavebního zákona, podle kterého se má zkoumat, zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí a jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu.

Záměrem je výstavba nových a rekonstrukce stávajících autobusových zastávek v ulici Vrchlického (celkem 6 zastávek). Potřeba zastávek vznikla změnou trasy autobusových linek č. 14 a č. 25. Nově zřizovaná stavba zastávek VDO přispívá k rozvoji území, zvyšuje obslužnost a bezpečnost lokality. Stavba obsahuje 4 stavební objekty. SO řady 100: vybudování 6 kusů nových nástupišť a vybudování nového autobusového zálivu v zastávce č. 3. Odvodnění komunikace 101 a chodníku 121 je součástí SO řady 100 a je svedeno do stávající kanalizace. SO 101 - komunikace: stávající nevyhovující otočka v autobusové zastávce č. 3 bude vybourána a nahrazena zelení s novou výsadbou a před chodníkem bude zřízen nový autobusový záliv šíře 3,0 m. V autobusové zastávce č. 6 bude též zřízen nový autobusový záliv šíře 3,0 m. SO 121 - chodníky: v případě autobusových zastávek (AZ) č. 1,

č. 2, č. 5 a č. 6 se jedná o úpravu stávajících chodníků a to zejména o výškovou úpravu. V případě AZ č. 1 se jedná o drobné rozšíření. Autobusové zastávky č. 3 a č. 4 budou vybudovány v nových místech s obrubami a povrchem shodným s ostatními AZ. Autobusová zastávka č. 6 bude vybudována v novém místě (rozšíření a posunutí stávajícího chodníku) s obrubami a povrchem shodným s ostatními AZ. V nástupištích bude proveden základ pro čekárny VDO, které se již nepovolují a budou spolu s ostatním mobiliářem doplněny v dalším stupni dokumentace (DPS). SO řady 400 - SO 421 a SO 451: umístění chodníku vyvolá přeložku veřejného osvětlení (SO 421) a ochranu (přeložení) vedení CETIN, ČEZ a A-net (SO 451). Bude vyměněno (včetně posunu) 5 svítících bodů veřejného osvětlení.

Záměr je umisťován do území v severní části města Liberec, předmětem záměru je konkrétně ulice Vrchlického vedoucí od ul. Generála Svobody, křižuje ul. Hlávkovu, jde přes Náměstí Míru a končí v ulici Ruprechtická. Dotčeny jsou městské části Nové Pavlovice a Ruprechtice. Konkrétně záměr spočívá ve výstavbě nových a rekonstrukci stávajících autobusových zastávek v ul. Vrchlického (6 zastávek). Potřeba obnovení zastávek vznikla změnou trasy autobusových linek č. 14 a 25. Výstavbou zálivů, nástupišť a čekáren dojde ke zvýšení bezpečnosti a zkvalitnění pohybu v dané lokalitě.

Jedna z navrhovaných zastávek nových tras autobusových linek VHD je umístěna přímo před areálem vzdělávacích institucí (ZŠ Vrchlického, ZŠ Sokolovská, Podještědské gymnázium). Zajištění adekvátní dopravní dostupnosti veřejnou dopravou pro žáky, studenty i rezidenty lokality je žádoucí a odpovídá nárokům na zajištění dopravního propojení mezi ul. Generála Svobody a Hlávkova jakožto potřebné občanské vybavenosti.

Navržený záměr svými parametry odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území.

Z těchto důvodů je záměr přípustný.

Doplňující informace:

- Dle § 96b odst. (5) stavebního zákona závazné stanovisko CJ MML 067118/24 platí 2 roky ode dne vydání, tj. od 13.3.2024.
- Dle § 96b odst. (6) stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.
- Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze **samostatně** odvolat. Dle § 149, odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) se lze odvolat **proti obsahu** závazného stanoviska, a to v souladu s ustanovením § 81 odst. (1) správního řádu až **po vydání příslušného rozhodnutí stavebním úřadem** a v souladu s ustanovením § 83 odst. (1) správního řádu do 15 dnů ode dne vydání rozhodnutí k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje. Odvolání se v souladu s ustanovením § 86 odst. (1) správního řádu podává ke správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal (stavební úřad).
- Dle § 149 odst. (8) správního řádu lze závazné stanovisko **zrušit nebo změnit v přezkumném řízení**, a to v případě, že je závazné stanovisko **nezákonné**. K přezkumnému řízení je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko (Krajský úřad Libereckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu). Na postup přezkumného řízení se bude přiměřeně aplikovat § 94 až 99 správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.

Upozornění:

- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (1) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není stanoviskem statutárního města Liberec jako vlastníka sousedního pozemku nebo nemovitosti v postavení účastníka řízení dle § 85 odst. (2) písm. b) stavebního zákona.
- Toto závazné stanovisko není souhlasem statutárního města Liberec jako vlastníka pozemku či stavby dle § 86 odst. (2) písm. a) stavebního zákona.

Ing. Petr Kolomazník, v. r.
vedoucí odboru územního plánování

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Petr Kincl

Příloha:

Předložené digitálně podepsané části dokumentace „Autobusové zastávky Vrchlického ulice, Liberec - revize 02/2024“ (Průvodní a souhrnná technická zpráva (02/2024), katastrální situace (02/2024), koordinační situace (02/2024), situace souladu s ÚP (02/2024), situace PK (02/2024), vzorové řezy (02/2024).) ze dne 13.3.2024 pod UP/7110/051402/24/Ki - UPUP nezbytné k vydání závazného stanoviska.

Počet stránek: 7

Počet příloh: 6

Obdrží s přílohou:

1. Jan Maděra, IDDS: z3j48q8

místo podnikání: Oblačná č.p. 266/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5